

Số: ...../TB-THADS

Hòa Thành, ngày 31 tháng 10 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**VỀ VIỆC BÁN TÀI SẢN**

*Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 2910.2/2024/TB-ĐGHDXA ngày 29 tháng 10 năm 2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Xuyên Á;*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

- Tên tổ chức bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 9, Tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh; Chi nhánh Tây Ninh: 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. - Tên tài sản: Quyền sử dụng đất diện tích 186m<sup>2</sup> (CLN: 62m<sup>2</sup>; ODT: 124m<sup>2</sup>), thuộc thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, do bà Hồ Chí Nguyệt Minh và ông Nguyễn Thành Nhơn đứng tên, đất tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh – Tài sản trên đất: 01 nhà cấp 4, mái che, nhà vệ sinh, trụ bê tông, bồn inox 1000L, giếng khoan.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ ngày 30/10/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 tại thửa đất số 625 và 793, tờ bản đồ số 9, tọa lạc tại khu phố Long Thành, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: từ ngày 30/10/2024 đến 16h30 ngày 26/11/2024 tại Hội sở công ty (lầu 09 tòa nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Đakao, quận 1, Tp.HCM) hoặc chi nhánh Tây Ninh (159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, Tp.Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh). Người mua/nộp hồ sơ và đăng ký trực tiếp tại Hội sở hoặc chi nhánh Tây Ninh. Trường hợp không tự mình mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá, thì có thể ủy quyền cho người khác đến mua/nộp hồ sơ/tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định này,

- Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 2.769.678.583 đồng (Hai tỷ bảy trăm sáu mươi chín triệu sáu trăm bảy mươi tám ngàn năm trăm tám mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước: 553.000.000 đồng.

- Điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho

Công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10 giờ ngày 29 tháng 11 năm 2024, tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á – Chi nhánh Tây Ninh.

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Chi nhánh Công ty số 159L đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí hợp lý thực tế đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã, phường LTT;
- VKSND TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADS tỉnh TN;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Thái Văn Trứ**